

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.
Часть 1. Сводный сметный расчет**

879-20-СМ1

Том П1.1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Смета на строительство объектов
капитального строительства.
Часть 1. Сводный сметный расчет**

879-20-СМ1

Том 11.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1042

Директор

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела



А.В. Власов

А.В. Иванов

С.П. Скитский

Н.А. Суслина



2023

Обозначение	Наименование	Примечание
879-20-СП	Состав проектной документации	3-5
	Пояснительная записка	6-7
	Сводный сметный расчет Б.Ц.	8-10
	Сводный сметный расчет Т.Ц.	11-13

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Инв. № подл.	879-20-СМ1-С					Содержание	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	П	1	1
	Разраб.	Михайлова	<i>С.Мих.</i>					ООО "Тамбовпроект"		
	Проверил	Суслина	<i>Сусл.</i>							
Н. контр.	Карнищева	<i>Карн.</i>								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав проектной документации			
1	879-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	879-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	879-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	879-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5.1.1	879-20-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения.	
5.1.2	879-20-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутреннее электроснабжение.	
5.2.1	879-20-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Наружное водоснабжение.	
5.2.2	879-20-ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутреннее водоснабжение.	
5.3.1	879-20-ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 1. Наружное водоотведение.	
5.3.2	879-20-ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 2. Внутреннее водоотведение.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1042

						879-20-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н. контр.	Карнишева					ООО "Тамбовпроект"			

5.4.2	879-20-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	879-20-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Радиофикация.	
5.5.2	879-20-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Диспетчеризация лифтов.	
5.6.1	879-20-ИОС6.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Наружные газопроводы.	
5.6.2	879-20-ИОС6.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства)	
6	879-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	879-20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	879-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	879-20-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	879-20-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Система противопожарной автоматики	
10	879-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11.1	879-20-СМ1	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	879-20-СП	Лист
							2

11.2	879-20-СМ2	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. Локальные сметы	
11.3	879-20-СМ3	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Выборка цен. Прайсы	
12.1	879-20-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	879-20-СП	Лист
							3

1 Пояснительная записка к сметной документации

Сметная документация к проекту: «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу : г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К» составлена на основании «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (№421/пр.) с использованием сборников ФЕР-2020 (с Изм. 1-9) с КСР по приказу №969/пр от 17.11.2022 с использованием программно-методического комплекса «Гранд-смета».

Локальные сметы составлены по ведомостям объемов работ и чертежам, разработанным проектным институтом ООО "Тамбовпроект".

Нормативы накладных расходов на общестроительные, металломонтажные, сантехнические и электромонтажные работы приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (приказ 812/пр. от 21.12.2020 г.; приказ 636/пр. от 02.09.2021 г.; приказ 611/пр. от 26.07.2022 г.)

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ № 774/пр. от 11.12.2020 г.; приказ №317/пр. от 22.04.2022 г.)

Стоимость временных зданий и сооружений приняты по Приказу Минстроя № 332/пр от 19.06.2020 г. прил.1 табл. п.48.1 – 1,1%.

Удорожание работ в зимнее время принято по Приказу Минстроя № 325/пр от 05.05.2021 г. прил.1 табл. п.82 Т.Ч. п.18 г – 1,2% ; К=1,15.






Строительный контроль принят по Приказу Минстроя № 421/пр от 04.08.2020 г. (п.п. 166, 167) и Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 - 2,14 %

Затраты на непредвиденные работы определены по Приказу Минстроя № 421/пр от 04.08.2020 г. (п. 179 а). – 2 %.

Сметная стоимость строительства определена в двух уровнях цен:

- в базисном уровне цен на 01.01.2001 г.
- в текущем уровне цен на 1 кв. 2023 г. на основании Писем Министерства строительства и ЖКХ РФ №17106-ИФ/09 от 30.03.2023 г.; №9791-ИФ/09 от 23.02.2023 г.; №4125-ИФ/09 от 30.01.2023 г. в следующих размерах:

СМР (ОТ)	- 25,59
СМР (МАТ)	- 7,91
СМР (ЭМ)	- 10,07
Транспортные	- 11,0
Оборудование	- 5,7
Прочие	- 10,89
ПНР	- 22,61
Проектные работы	- 5,32
Изыскательские работы	- 5,36

Взам. инв. №		Подп. и дата					879-20– СМ.1 ПЗ		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Г И П		Скитский				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Суслина					П	1	2
Разработал		Михайлова					ООО «Тамбовпроект»		
Проверил		Суслина							
Н. контр.		Карнишева							

Стоимость оборудования и материалов, не представленных в сборниках на материалы, изделия и конструкции, принята на основании КП от производителей.

2 Технико-экономические показатели

2.1 Общая площадь здания	- 6 607,80 м2
2.2 Сметная стоимость в базисных ценах	- 20 614,63 тыс. руб.
в т.ч. СМР	- 18 134,62 тыс. руб.
оборудование	- 1 495,69 тыс. руб.
прочие	- 984,22 тыс. руб.
2.3 Сметная стоимость в текущих ценах	- 258 173,95 тыс. руб.
в т.ч. СМР	- 233 119,75 тыс. руб.
оборудование	- 13 587,34 тыс. руб.
прочие	- 11 466,86 тыс. руб.
2.4 Стоимость 1м2	
в базисных ценах	- 3 119,74 руб.
в текущих ценах	- 39 071,09 тыс. руб.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	879-20 – СМ.1 ПЗ	2

Заказчик ООО "Специализированный Застройщик "Тамбовпромстройхолдинг"
(наименование организации)

"Утвержден" "___" _____ 2023г

Сводный сметный расчет в сумме 20 614,63 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ОС 02-01	Многоквартирный жилой дом	15 320,08	1 438,03	1 466,23		18 224,34
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		15 320,08	1 438,03	1 466,23		18 224,34
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
2	04-01-01	Наружные сети электроснабжения	1,53	24	0,13		25,66
	Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"		1,53	24	0,13		25,66
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
3	06-01-01	Наружные сети водоснабжения	7,05				7,05
4	06-02-01	Наружное водоотведение	3,96				3,96
5	06-03-01	Наружное газоснабжение	85,38	17,3			102,68
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		96,39	17,3			113,69
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							

1	2	3	4	5	6	7	8
6	07-01-01	Благоустройство территории	389,27				389,27
7	07-02-01	Благоустройство территории за участком	59,72				59,72
Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"			448,99				448,99
Итого по Главам 1-7			15 866,99	1 479,33	1 466,36		18 812,68
Глава 8. Временные здания и сооружения							
8	Приказ Минстроя от 19.06.2020 №332/пр. прил.1 табл. п.48.1	Временные здания и сооружения-1,1%	174,54	16,27			190,81
Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"			174,54	16,27			190,81
Итого по Главам 1-8			16 041,53	1 495,6	1 466,36		19 003,49
Глава 9. Прочие работы и затраты							
9	Приказ Минстроя от 05.05.2021 №3325/пр. прил.1 табл. п.82 Т.Ч. п.18 г	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время-1,2%*1,15	221,37	20,64			242,01
10	09-01-01	Пусконаладочные работы. Наружное электроосвещение.				100,68	100,68
11	09-02-01	Пуско-наладочные работы. Вентиляция				11,59	11,59
12	09-03-01	Пусконаладочные работы. Лифты				6,23	6,23
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			221,37	20,64		118,5	360,51
Итого по Главам 1-9			16 262,9	1 516,24	1 466,36	118,5	19 364
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
13	Постановление Правит. РФ от 21.06.2010 г. № 468	Строительный контроль - 2,14 %				414,39	414,39
Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"						414,39	414,39
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
14	Договор №	ПИР				406,02	406,02
						2160000/5,32	
15	Договор №	Экспертиза и согласование проектной документации				26,01	26,01
						180000/6,92	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"					432,03	432,03
	Итого по Главам 1-12		16 262,9	1 516,24	1 466,36	964,92	20 210,42
Непредвиденные затраты							
16	МДС от 4 августа 2020 года № 421/пр п.179 а	Непредвиденные затраты - 2%	325,26	30,32	29,33	19,3	404,21
	Итого "Непредвиденные затраты"		325,26	30,32	29,33	19,3	404,21
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		16 588,16	1 546,56	1 495,69	984,22	20 614,63
Налоги и обязательные платежи							
	Итого по сводному расчету		16 588,16	1 546,56	1 495,69	984,22	20 614,63

Составлен

ООО "Тамбовпроект"

Директор

Власов А.В.

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

Скитский С.П.

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник сметного отдела

Суслина Н.А.

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик ООО "Специализированный Застройщик
"Тамбовпромстройхолдинг"

Андреев В.И.

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик ООО "Специализированный Застройщик "Тамбовпромстройхолдинг"
(наименование организации)

"Утвержден" "___" _____ 2023г

Сводный сметный расчет в сумме 258 173,95 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К

(наименование стройки)

Составлен(а) в текущем уровне цен на 1 кв. 2023 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ОС 02-01	Многоквартирный жилой дом	164 224,28	15 406,98	11 100,03		190 731,29
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		164 224,28	15 406,98	11 100,03		190 731,29
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
2	04-01-01	Наружные сети электроснабжения	25,43	230,24	0,73		256,4
	Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"		25,43	230,24	0,73		256,4
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
3	06-01-01	Наружные сети водоснабжения	88,16				88,16
4	06-02-01	Наружное водоотведение	41,39				41,39
5	06-03-01	Наружное газоснабжение	1 088,1	137,21			1 225,31
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		1 217,65	137,21			1 354,86
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
6	07-01-01	Благоустройство территории	3 987,14				3 987,14
7	07-02-01	Благоустройство территории за участком	591,82				591,82

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"		4 578,96				4 578,96
	Итого по Главам 1-7		170 046,32	15 774,43	11 100,76		196 921,51
Глава 8. Временные здания и сооружения							
8	Приказ Минстроя от 19.06.2020 №332/пр. прил.1 табл. п.48.1	Временные здания и сооружения-1,1%	1 870,51	173,52			2 044,03
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		1 870,51	173,52			2 044,03
	Итого по Главам 1-8		171 916,83	15 947,95	11 100,76		198 965,54
Глава 9. Прочие работы и затраты							
9	Приказ Минстроя от 05.05.2021 №3325/пр. прил.1 табл. п.82 т.ч. п.18 г	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время-1,2%*1,15	2 372,45	220,08			2 592,53
10	09-01-01	Пусконаладочные работы. Наружное электроосвещение.				2 576,45	2 576,45
11	09-02-01	Пуско-наладочные работы. Вентиляция				296,5	296,5
12	09-03-01	Пусконаладочные работы. Лифты				159,52	159,52
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"		2 372,45	220,08		3 032,47	5 625
	Итого по Главам 1-9		174 289,28	16 168,03	11 100,76	3 032,47	204 590,54
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
13	Постановление Правит. РФ от 21.06.2010 г. № 468	Строительный контроль - 2,14 %				4 378,24	4 378,24
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					4 378,24	4 378,24
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
14	Договор №	ПИР				2 160	2 160
15	Договор №	Экспертиза и согласование проектной документации				180	180
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"					2 340	2 340

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главам 1-12		174 289,28	16 168,03	11 100,76	9 750,71	211 308,78
Непредвиденные затраты							
16	МДС от 4 августа 2020 года № 421/пр п.179 а	Непредвиденные затраты - 2%	3 485,79	323,36	222,02	195,01	4 226,18
	Итого "Непредвиденные затраты"		3 485,79	323,36	222,02	195,01	4 226,18
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		177 775,07	16 491,39	11 322,78	9 945,72	215 534,96
Налоги и обязательные платежи							
17	ФЗ от 03.08.2018 №303-ФЗ; МДС от 4 августа 2020 года № 421/пр п.181	НДС 20%	35 555,01	3 298,28	2 264,56	1 521,14	42 638,99
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		35 555,01	3 298,28	2 264,56	1 521,14	42 638,99
	Итого по сводному расчету		213 330,08	19 789,67	13 587,34	11 466,86	258 173,95

Составлен

ООО"Тамбовпроект"

Директор

Власов А.В.

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

Скитский С.П.

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник сметного отдела

Суслина Н.А.

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик ООО "Специализированный Застройщик
"Тамбовпромстройхолдинг"

Андреев В.И.

[подпись (инициалы, фамилия)]